

Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/54178/2023/5
Číslo jednací: MMJ/SÚ/188149/2023-BuN
UID: jihlvp23v01yp8
Vyřizuje: Bc. Nina Bučková / 565 593 172

Jihlava 18. 10. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13. 9. 2023 písemnou žádost od společnosti LB projekt s.r.o., zastoupené Ing. Františkem Lazárkem, DiS., se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČ 292 62 747, která na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupené Radkem Popelkou, MBA, se sídlem Masarykovo náměstí 1, č. p. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce vodovodu a kanalizace, kácení stromů, výměny dlažby chodníků, přeložení a rozšíření veřejného osvětlení v ulici 17. listopadu, instalace a napojení elektroinstalace pro armaturní vodovodní šachtu a obnovy indukční smyčky pro semaforey na křižovatce ulic 17. listopadu a Jiráskova v Jihlavě**, na pozemcích parc. č. 5828, 5827/1, 5829/1, 4388/15, 5831/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854, 5855, 5862/1, 3217, k. ú. Jihlava, s účastníkem řízení:

- Statutárním městem Jihlava, zastoupeným Radkem Popelkou, MBA, se sídlem Masarykovo náměstí 1, č. p. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, které je na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023 zastoupena společností LB projekt s.r.o., zastoupenou Ing. Františkem Lazárkem, DiS., se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČ 292 62 747.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPU-372/80844/2023 ze dne 5. 10. 2023 **z á v a z n é s t a n o v í s k o** a rozhodl takto:

I.

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, kácení stromů, výměna dlažby chodníků, přeložení a rozšíření veřejného osvětlení v ulici 17. listopadu, instalace a napojení elektroinstalace pro armaturní vodovodní šachtu v ulici 17. listopadu v Jihlavě, obnova indukční smyčky pro semaforey na křižovatce ulic 17. listopadu a Jiráskova v Jihlavě, na pozemcích parc. č. 5828, 5827/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854, 5855, 5862/1, 3217, k. ú. Jihlava, které se nachází na území Ochranného pásma určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85 Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení „Vodovod a kanalizace ul. 17. listopadu, Jihlava“ ze srpna 2023 vypracované Ing. Šilhánkovou, vedoucí projektant: Ing. Petr Halouzka, zodpovědný projektant a technická kontrola: Ing. František Lazárek, DiS., považují z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**, při splnění této podmínky:

1. Záměr k provedení nových sadových a vegetačních úprav, které mají být realizovány po dokončení stavby a nejsou součástí předložené projektové dokumentace, bude předložen orgánu státní památkové péče k novému správnímu řízení.

II.

Správní orgán tímto konstatuje, že **není příslušný se vyjadřovat podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k zamýšleným pracem na pozemcích parc. č. 5829/1, 4388/15, 5831/1, k. ú. Jihlava**, neboť dané pozemky se nenachází na území Městské památkové rezervace Jihlava ani na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava a nenachází se na nich žádná nemovitá kulturní památka.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 13. 9. 2023 písemnou žádost od společnosti LB projekt s.r.o., zastoupené Ing. Františkem Lazárkem, DiS., se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČ 292 62 747, která na základě plné moci ze dne 2. 1. 2023 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupené Radkem Popelkou, MBA, se sídlem Masarykovo náměstí 1, č. p. 97, 586 01 Jihlava, IČ 002 86 010, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci rekonstrukce vodovodu a kanalizace, kácení stromů, výměny dlažby chodníků, přeložení a rozšíření veřejného osvětlení v ulici 17. listopadu, instalace a napojení elektroinstalace pro armaturní vodovodní šachtu a obnovy indukční smyčky pro semaforey na křižovatce ulic 17. listopadu a Jiráskova v Jihlavě, na pozemcích parc. č. 5828, 5827/1, 5829/1, 4388/15, 5831/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854, 5855, 5862/1, 3217, k. ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 18. 9. 2023 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dne 10. 10. 2023 bylo vydáno správním orgánem usnesení čj. MMJ/SÚ/190832/2023-BuN o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska a bylo poznamenáno do spisu dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona, neboť správní orgán postupuje žádost k vyjádření dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči Národnímu památkovému ústavu a zároveň provádí místní šetření. Vyjádření NPÚ ÚOP v Telči ze dne 5. 10. 2023 bylo správnímu orgánu doručeno dne 11. 10. 2023 pod čj. NPU-372/80844/2023. Dne 17. 10. 2023 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/54178/2023 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán upustil od výzvy k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Záměrem žadatele je: „*Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce technické infrastruktury ve stávající zástavbě rodinných domů ve městě Jihlava.*“

„*V rámci rekonstrukce je navržena oprava povrchů uličního prostoru, vodovodu a přípojek na veřejné části, jednotné kanalizace a přípojek na veřejné části, veřejného osvětlení a výstavba nové dešťové kanalizace včetně přípojek. Součástí stavby je přeložka STL plynovodní přípojky. Vodovod bude nově umístěn do osy komunikace, jednotná a dešťová stoka bude přesunuta do os jízdních pruhů.*“

„*V rámci stavby bude vykáceno 22 jasanů na parcele č. 5828 k. ú. Jihlava. V průběhu stavby je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny, rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061.*“

„*Z hlediska architektonického řešení bude navržená komunikace navazovat na stávající místní komunikace, chodníky a pozemní objekty nacházející se v území. Komunikace bude mít asfaltobetonový povrch, chodníky jsou navrženy z betonové dlažby v přirozené barvě betonu. Varovné pásy podél snížených obrubníků budou kontrastně odlišeny z betonové červené slepecké dlažby s výstupky. Varovné pásy kolem vjezdů do garáží budou ze speciální hmatové dlažby bílé barvy z kompozitního (umělého) kamene.*“

„*Stávající konstrukce komunikace a zpevněných ploch budou v navrženém rozsahu stavby vybourány. V prostoru zelených pásů bude provedena skrytka humózní vrstvy s ohledem na stávající stromy. Následně bude provedena výstavba inženýrských sítí v předpokládaném pořadí od sítě s nejhlubším uložením jednotná kanalizace – dešťová kanalizace – vodovod, po sítě s nejmenší hloubkou uložení (silové kabely NN a VO). Po jejich pokládce a zásypu bude proveden výkop na úroveň pláně, respektive parapláne komunikace. Pro napojení na stávající komunikace bude nutné zasáhnout do kraje asfaltového krytu. Stávající kryt bude v navrženém rozsahu zařezán a vybourán. Následně*

budou zbudovány jednotlivé konstrukční vrstvy a asfaltový kryt vozovky, respektive dlážděný kryt parkovacích stání a chodníku. Zelený pás bude ohumusován a oset travní směsí.“

„Na trase jsou navrženy revizní a spojné šachty, které budou řešené jako prefabrikované s pryžovým těsněním mezi jednotlivými dílci. Šachty budou sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Šachtová dna budou vždy opatřena napojovacím hrdlem ze stejného materiálu jako je materiál použitý na stokovou síť, čili z kameniny, DN250 (DN300, DN1000). Sklon dna šachet bude vždy odpovídat navrženému sklonu potrubí jdoucí před šachtou a za šachtou. Žlábek šachtového dna bude proveden na 1/2 výšky profilu DN, žlábek bude s kameninovou výstelkou. Šachtové dílce byly navrženy s žebříkovými ocelovými a poplastovanými stupadly, přičemž při použití kónusového (přechodového) dílce bylo navrženo kapsového stupadla v tomto dílci. Jako poklopy šachet byly navrženy litinové poklopy průměru 600 mm pro zatížení třídy D400 (v komunikaci), poklopy budou dodány včetně rámu, v litinobetonovém provedení BEGU. Poklopy budou dodány včetně rámu, dosedací plocha bude vybavena horizontální tlumicí vložkou z PUR. Šachty budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. 0,1 m C12/15. Výšky šachet, resp. kóty poklopů jsou navrženy tak, aby korespondovaly s niveletou vozovky. Celkem je na splaškové kanalizaci navrženo 13 revizních šachet.“

„Po provedení rekonstrukce inženýrských sítí (řešeno samostatnými stavebními objekty této dokumentace) dojde ke kompletní opravě celé konstrukce vozovky. Oproti stávajícímu stavu dojde k mírnému rozšíření komunikace o cca 0,25 m na každou stranu, pro zajištění bezpečnějšího míjení větších dopravních prostředků, jako jsou např. trolejbusy. Dojde ke sjednocení šířky komunikace na 8,5 m v délce 155,0 m. Poté se komunikace rozšíří v oblouku na šířku 9,0 m a v této šířce pokračuje až ke křižovatce s ulicí Vrchlického.“

„V úseku napojení ulice Erbenova dojde k úpravě nároží křižovatky, kdy nároží bude plynule navazovat na ulici Erbenova a část, která má asfaltový povrch bude vybourána a ošetřena pro možnost osetí travní zelení. (...) V úseku napojení na ulici Leoše Janáčka dojde ke změně umístění místa pro přecházení a opravu obrubníků a zeleného pásu. V místě křižovatky s ulicí Vrchlického dojde k úpravě nároží, opravě navázání chodníku na již zrekonstruované a přípravě navázání pro budoucí rekonstrukce. Po délce komunikace budou zrekonstruovány stávající vjezdy do garáží domů na šířku 2,5 m. Pouze vjezd na parcelní číslo 4390/1 bude mít šířku 3,5 m. V celé ploše budou při rekonstrukci použity stávající kamenné silniční obrubníky z štipané žuly, poškozené obrubníky budou nahrazeny novými stejných rozměrů. Uvažován je dokup cca 20% nových obrubníků.“

„Jedná se o rekonstrukci celé konstrukce chodníku. Stávající kamenné dlaždice budou rozebrány, uloženy do skladu vlastníka a po opravě podkladních konstrukčních vrstev nahrazeny novým povrchem z betonové velkoformátové dlažby (např. typu Pavé I). Chodníky budou křížit vjezdy do garáží, které budou z dlažby ze žulových kostek 8/10. Vjezdy budou ohraničeny silničním obrubníkem zapuštěným na úroveň povrchu chodníku. Pro ohraničení chodníku ze strany zeleného pásu budou použity stávající kamenné obrubníky, z druhé strany jsou chodníky přimknuté k bytovým domům a zděným plotům u rodinných domků. Jejich šířka je minimálně 2,5 m.“

„Obnova veřejného osvětlení bude realizována pomocí svítidel na výkrese značených A. Svítidla jsou LED svítidla veřejného osvětlení o výkonu a parametrech: pouliční LED svítidlo pro VO: LED 34,2W, 2700 K, 4877 lm; 126, CRI 70. (...) Jako stožáry VO budou využity stávající stožáry trolejového vedení. Částečně je již takto na ulici 17. listopadu veřejné osvětlení řešeno. V části, kde je realizováno veřejné osvětlení samostatně bude realizována demontáž stávajících sloupů (3 ks) s přesunem lamp veřejného osvětlení na stávající sloupy trolejového vedení. Svítidla budou umístěna na výložníku s vyložením 1 m. (...) Místem připojení bude nová přípojková skříň umístěná na hranici parcely č. 5828 a 5872/1 k. ú. Jihlava napájená kabelovým vedením NN. Vysazení přípojkové skříně a připojení na stávající rozvody NN bude řešit provozovatel distribuční soustavy samostatnou projektovou dokumentací.“

„V rámci stavby nebude nově vysazována zeleň. Výsadba bude provedena po dokončení stavby správou zeleně města Jihlavy.“

Ad I.

Dotčené pozemky parc. č. 5828, 5827/1, 5837, 5838, 5783/1, 5854, 5855, 5862/1, 3217, k. ú. Jihlava, se nachází na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace Jihlava, vyhlášeného Rozhodnutím ONV v Jihlavě o určení ochanného pásma, č. kult. 41/1985, ze dne 28. 3. 1985,

evidovaného v ÚSKP ČR pod rejst. č. 3230, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jihlava se poprvé připomíná roku 1233, na konci 30. let 13. století došlo v oblasti k objevu stříbra a ve 40. letech ke vzniku vrcholně středověkého města. Kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro města je evidováno jako území s archeologickými nálezy I (dále jen „ÚAN“), pod ID státního archeologického seznamu (dále jen „SAS“) 22090 s názvem „*Středověké a novověké jádro města Jihlavy*“, kolem se nachází II. pásmo (ÚAN II), vedené pod ID 33872. V této oblasti je vymezeno několik ÚANů I, ID 22056 „*Zaniklá hornická vesnice Staré Hory*“, ID 22059 „*Stará Jihlava – kostel sv. Jana Křtitele*“, ID 22101 „*Sasov-štola „Na malém díle“*“, ID 22097 „*Židovský hřbitov*“ a zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III.

Zájmové území přísluší ke zmíněnému II. pásmu (ÚANu II), kde se archeologické nálezy mohou vyskytovat a zamýšlený záměr tedy lze realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz *Upozornění*).

Kulturně historická hodnota vymezená rolí Ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava spočívá především v urbanistickoarchitektonických aspektech zdejší zástavby a pohledových vazbách vůči území Městské památkové rezervace Jihlava, které zahrnují mimo jiné urbanisticky stabilizovanou historickou formu zástavby, její půdorysnou, hmotovou a výškovou konfiguraci, prostorové uspořádání budov či charakter tradiční střešní krajiny ve své kompaktnosti, místně obvyklé materiálové skladbě, barevnosti atp. Vizuální vazby spočívají v pozici a měřítku konkrétního objektu, jeho působení na terénním horizontu a siluetě Městské památkové rezervace Jihlava či v konfrontaci s architektonickými dominantami historického jádra v blízkých i dálkových pohledech.

Zamýšlené práce negenerují změnu půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava, která by oslabovala nebo porušovala historickou urbanistickou skladbu, měřítko či siluetu Městské památkové rezervace Jihlava nebo jinou její památkově významnou historickourbanistickou vazbu na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Jihlava.

K podmínce č. 1:

Odborná organizace státní památkové péče konstatuje, že veškeré nové sadové a vegetační úpravy daného místa, které dle předložené PD budou provedeny po dokončení stavby správou zeleně města Jihlavy, a nejsou tedy součástí a předmětem tohoto projektu, budou řešeny v novém samostatném správním řízení Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, dle dělení památkové péče, neboť předložená PD (A. *Průvodní zpráva, bod B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav*, str. 36) uvádí: „*V rámci stavby nebude nově vysazována zeleň. Výsadba bude provedena po dokončení stavby správou zeleně města Jihlavy.*“

Ad II.

Pozemky parc. č. 5829/1, 4388/15, 5831/1, k. ú. Jihlava, se nachází mimo území OP MRP Jihlava a MPR Jihlava a nejsou na nich umístěny nemovité kulturní památky, proto správní orgán není příslušný se k předmětným pozemkům vyjadřovat.

Upozornění:

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22**, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) **je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno** a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona.

Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na www.amapa.cz/oznameni; www.archeologickamapa.cz/oznameni či <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>; případně ho lze poslat elektronicky na emailovou adresu: podatelna@arub.cz.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezů přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Dále upozorňujeme, že při **provádění stavebních prací v okolí dřevin** hrozí riziko porušení jejich kořenového systému, čímž může dojít ke snížení celkové vitality (životaschopnosti), zdravotního stavu a zejména ke zhoršení provozní bezpečnosti dřevin. Pro neporušení kořenového systému dřevin je žádoucí, aby výkopové práce v blízkosti kořenového systému dřevin byly provedeny zejména v souladu s platnou normou: **ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (účinnost 03/2006)**. Pro neporušení kořenových systémů dřevin je žádoucí, aby výkopové práce v jejich blízkosti byly provedeny ručně, tj. bez použití strojní mechanizace.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Dana Závodská
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Účastník řízení

LB projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Správní orgán rozhodující ve věci

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči